

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Манько Владимир Юрьевич  
Должность: Директор  
г. Владивосток  
Дата подписания: 12.05.2023 04:04:08  
Уникальный программный ключ:  
483ab0d6ddec583928463ee392c635caf7b0cfd4-

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
найма жилого помещения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Владивостокский морской колледж», в лице директора Манько Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» во временное пользование койко/место в комнате № \_\_\_\_\_ в общежитии, находящегося по адресу: г. Владивосток, ул. Каплунова, 7.
- 1.2. Срок действия договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По истечении указанного срока «Наниматель» имеет право на заключение договора на новый срок. Если после истечения срока действия настоящего Договора стороны будут продолжать исполнение взятых на себя обязательств, и ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор считается продолженным на очередной срок и на тех же условиях.

## 2. Права и обязанности «Наймодателя»

- 2.1. Обязанности «Наймодателя»:
- 2.2. «Наймодатель» обязуется передать «Нанимателю» свободное койко/место в жилом помещении в состоянии пригодное для проживания.
- 2.3. Осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого помещения.
- 2.4. Обеспечить предоставление за плату необходимых коммунальных услуг в т.ч. электроэнергию, утвержденных приказом «Наймодателя».
- 2.5. Права «Наймодателя»:
- 2.6. «Наймодатель» вправе досрочно расторгнуть договор в случае несвоевременного расчета «Нанимателя» за коммунальные услуги, электроэнергию.

## 3. Права и обязанности «Нанимателя»

Обязанности нанимателя:

- 3.1. «Наниматель» обязан своевременно вносить плату за коммунальные услуги в т.ч. электроэнергию, согласно графику, установленного «Наймодателем».
- 3.2. Использовать жилое помещение только для проживания.
- 3.3. Содержать жилое помещение в сохранности, поддерживать в надлежащем санитарном и техническом состоянии, воздерживаться от разрушения или порчи, производя своевременно необходимый технический ремонт, принимая меры к предотвращению аварий оборудования общежития, не допуская самовольной перепланировки и переоборудования жилого помещения (оборудования).
- 3.4. «Наниматель» не приобретает самостоятельного права пользования жилым помещением.
- 3.5. Не вселять в жилое помещение без согласия «Наймодателя» других лиц.
- 3.6. «Наниматель» обязан освободить жилое помещение в случае нарушения одного из условий, предусмотренных настоящей главой, в т. ч. по истечении срока действия настоящего договора.

- 3.7. Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время в занимаемое жилое помещение работников «Наймодателя» и представителей предприятия по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта элементов жилого помещения.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. «Наниматель» возмещает «Наймодателю» ущерб (убытки), причиненные за просрочку оплаты коммунальных услуг в т.ч. электроэнергию, исходя из 2% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 4.3. «Наймодатель» возмещает «Нанимателю» материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре.

#### 5. Заключительные условия

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.
- 5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экз. один из которых находится у «Наймодателя», другой у «Нанимателя».

#### 6. Юридические адреса и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель	Обучающийся
Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Владивостокский морской колледж» (ПОАНО «ВМК») г. Владивосток, ул. Каплунова, 7 ИНН 2536280258, КПП 253601001 Расч. /сч. № 40703810350000002267 Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск, БИК 040813608, Кор./сч. № 30101810600000000608 ОКВЭД 85.42.9 ОГРН 1152500000070 ОКПО 46186145 ОКТМО 05701000 КБК (отсутствует)		
Директор ПОАНО «ВМК» _____ Манько В.Ю. М.П.	_____	_____