

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Манько Владимир Юрьевич
Должность: Директор
Дата подписания: 12.05.2023 04:03:49
Уникальный программный ключ:
483ab0d6ddec583928463ee392c635caf7b0cfd4

**Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация
«Владивостокский морской колледж»
(ПОАНО «ВМК»)**

Утверждаю
Директор
ПОАНО «ВМК»
_____ В.Ю. Манько

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о курсантском общежитии

Издание 2. Вводится в действие с 02 сентября 2019 г.

1. Общие положения.

1.1. Курсантское общежитие Профессиональной образовательной автономной некоммерческой организации «Владивостокский морской колледж» (далее – Колледж) предназначено для временного проживания и размещения курсантов и студентов, обучающихся по очной либо заочной форме обучения (на период сессии).

Курсантское общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом и правилами внутреннего распорядка Колледжа, настоящим Положением.

1.2. Иностранцы граждане и лица без гражданства, имеющие регистрацию в Российской Федерации, принятые на обучение в Колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися, из числа российских граждан.

1.3. Проживание в общежитии лиц, не имеющих на это право – *запрещено*.

1.4. В курсантском общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности организуются: комнаты для проживания (далее по тексту – кубрики), комната отдыха (кают-компания), помещения общественного питания и общего пользования (место для приготовления пищи, душевые, туалеты, умывальные комнаты).

1.5. Регистрация курсантов, проживающих в общежитии, организуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации «О порядке регистрации граждан России».

1.6. Общее руководство работой в курсантском общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ПОАНО «ВМК».

2. Порядок заселения и выселения из общежития.

2.1. При заселении в общежитие курсанты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка Колледжа и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится начальником организационно-воспитательного отдела (далее начальник ОВО) Колледжа.

2.2. Размещение курсантов по кубрикам производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

2.3. Проживающие в общежитии курсанты заключают договор найма жилого помещения, разработанного Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

2.4. Вселение курсантов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер кубрика.

2.5. При невозможности проживания в кубрике общежития вследствие форс-мажорных обстоятельств, переселение курсантов из одного кубрика в другой производится комендантом по согласованию с начальником ОВО.

2.6. Регистрация проживающих в общежитии курсантов осуществляется через паспортиста Колледжа в порядке, установленном органами ФМС в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) и расторжения Договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием курсантами, находящимися в каникулярном отпуске, определяется руководством Колледжа на основании рапорта.

2.9. Курсанты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемое место в общежитии.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии курсантов.

3.1. Проживающие в общежитии курсанты **имеют право:**

- проживать в закрепленном кубрике весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с разрешения начальника ОВО в другое жилое помещение общежития;
- оборудовать и оформлять жилые помещения (кубрики) с целью улучшения социально-бытовых условий проживания;
- избирать курсантский совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через курсантский совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания курсантов, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления общежития и комнат для самостоятельной подготовки.

3.2 Проживающие в общежитии курсанты **обязаны:**

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- соблюдать устав, правила внутреннего распорядка Колледжа, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих кубриках;

3.3. При нанесении общежитию материального ущерба, курсанты обязаны возместить причиненный ущерб.

3.4. Контроль за состоянием жилых и бытовых помещений, мест общего пользования и вспомогательных помещений, выполнением эксплуатационно-технических работ организует и выполняет комендант Колледжа.

3.5. Заместитель директора по социально-бытовым вопросам в присутствии начальника ОВО и коменданта Колледжа, не реже одного раза в месяц, производит осмотр жилых и бытовых помещений, мест общего пользования, рассматривает вопросы организации быта курсантов и принимает меры по устранению недостатков.

3.6. Комендант ежедневно проверяет состояние жилых и вспомогательных помещений и принимает меры по устранению недостатков.

3.7. Проживающим в общежитии курсантам **запрещается:**

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- распивать спиртные напитки, пиво и другие спиртосодержащие напитки;
- курить в помещениях общежития (курить табак, использовать электронные сигареты, а так же любые системы доставки никотина в организм человека);
- хранить легковоспламеняющиеся жидкости и материалы;
- хранить холодное, огнестрельное, пневматическое оружие и боеприпасы, взрывчатые вещества;
- хранить и распространять наркотические, психотропные и токсиногенные вещества;
- хранение и использование табака сосательного (снюс), табака жевательного, табака нюхательного, насвая;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться и оставаться на ночь в чужой комнате общежития после 23:00;
 - самовольно переселяться из одного кубрика общежития в другой;
 - самовольно, без соответствующего разрешения коменданта, переносить мебель, инвентарь и т.п., не являющиеся личной собственностью, из одного кубрика в другой (или оказывать содействие в этом);

- самовольно, без соответствующего разрешения коменданта, выносить мебель, инвентарь и т.п. из общежития, или оказывать содействие в этом;

- проводить перепланировку комнат или устройство перегородок;
 - самовольно производить ремонт и переделку электропроводки, сантехнического и инженерного оборудования, как в своей комнате, так и в других помещениях общежития;

- устанавливать в дверях жилых помещений (кубриках) общежития внутренние замки и задвижки, переделывать замки или заменять их без разрешения начальника ОВО, коменданта;

- пользоваться в комнатах запрещенными к эксплуатации и самодельными электронагревательными и бытовыми приборами. Вышеуказанные приборы и оборудование подлежит изъятию начальником ОВО либо комендантом на временное хранение и возврату при выбытии курсанта из общежития;

- пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами и оборудованием (обогреватели, микроволновые печи, холодильники и т.д.);

- использовать в кубрике источники открытого огня;
 - включать магнитофоны, радиоприемники, телевизоры и другую звукопроводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- с 23 часов до 07 часов утра включать любую звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.п.;

- наклеивать, прибивать, закреплять кнопками на стены кубрика, шкафа, двери и в местах общего пользования, репродукции, картины и календари, пропагандирующие культ насилия, порнографию;

- наклеивать на стены в жилых комнатах и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, в том числе чемоданов, дорожных сумок и т.п.;

- загромождать эвакуационные, запасные выходы, жилые и вспомогательные помещения общежития посторонними вещами (коробки, ящики, макулатура и т.п.), предметами нештатной мебели;

- готовить еду в кубриках;

- держать животных.

4. Правила посещения гостей (родителей, родственников и знакомых)

4.1. Посещение курсантов в общежитии гостями осуществляется только с разрешения начальника ОВО, коменданта и вышестоящих начальников в установленном настоящим Положением время, а также в период плановых (выпуск, посвящение в курсанты, родительские собрания).

4.2. Курсант, принимающий гостей, обязан ознакомить их с правилами поведения на территории и в общежитии Колледжа.

4.3. Ответственность за поведение и своевременный уход приглашенных гостей несет приглашающий.

4.4. Родственники проживающих в общежитии курсантов могут находиться в общежитии во время, отведенное начальником ОВО либо комендантом.

Время посещения общежития приглашенными гостями:

- в дни учебы – с 18.00 до 20.00;
- в праздничные и выходные дни – с 10.00 до 20.00.

5. Обязанности администрации Колледжа

5.1. Администрация Колледжа обязана:

- Содержать помещения курсантского общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать курсантское общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт курсантского общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечить предоставление проживающим в курсантском общежитии необходимых жилищных, бытовых и коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- Содействовать курсантскому совету общежития в развитии курсантского самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в курсантском общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях курсантского общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке жилых помещений курсантского общежития;
- Обеспечивать на территории курсантского общежития соблюдение установленного пропускного режима.

5.2. Общее организационное руководство деятельностью общежития возлагается на начальника ОВО.

5.3. Руководство по содержанию помещений общежития, контроль за хозяйственной деятельностью осуществляет зам. директора по социально-бытовым вопросам.

5.4. Комендант:

- Организует своевременный ремонт помещений общежития;
- Ведет учет имущества, закрепленного за общежитием;
- Проводит периодические осмотры имущества, составляет акты на его списание;
- Производит заселение обучающихся, ведет учет и документацию проживающих;
- Обеспечивает проживающих в общежитии необходимой мебелью, постельными принадлежностями и т.д.

6. Порядок заселения и выселения из курсантского общежития

6.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется иногородним курсантам по решению администрации Колледжа при наличии свободных мест и после заключения договора найма жилья.

6.2. Заселение обучающихся в курсантское общежитие производится комендантом под контролем начальника ОВО. Основанием для заселения является личное заявление

обучающегося, договор найма жилого помещения, паспорт, военный билет (приписное свидетельство), приходной ордер, подтверждающий оплату за проживание.

6.3. Учащийся должен быть ознакомлен с Положением о курсантском общежитии, правами и обязанностями проживающих в общежитии, пройти инструктаж по пожарной и технике безопасности.

6.4. Основания, по которым с курсантом может быть расторгнут договор найма жилого помещения и он обязан выселиться из общежития в трехдневный срок:

- по личному заявлению курсанта, по заявлению законных представителей курсанта;
- отчисление из Колледжа;
- окончание срока обучения;
- использование жилого помещения (кубрика) не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения (кубрика) проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- задержка оплаты проживающими за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- за курение в помещениях общежития;
- хранение, распространение, употребление наркотических, психотропных и токсикогенных средств;
- хранение и использование табака сосательного (снюс), табака жевательного, табака нюхательного, насвая;
- хранение, распространение, употребление алкогольных напитков, пива и другой спиртосодержащей продукции;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического оружия;
- неуставные взаимоотношения (рукоприкладство, унижение человеческого достоинства, угрозы, шантаж, избиение, поборы, и т.п.).

7. Оплата за проживание в курсантском общежитии

7.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

7.2. Размер оплаты за проживание в курсантском общежитии устанавливается в соответствии с расчетом (сметой) стоимости проживания на учебный год.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в курсантском общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа курсантов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – курсантский совет общежития (далее – Совет).

Совет координирует деятельность старшин кубриков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в курсантском общежитии (уборка кубриков и кают-компаний, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Колледж в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы и спортивных мероприятий.

8.2. С Советом должны в обязательном порядке согласовываться меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета за успешную работу.

8.3. В каждом кубрике курсантского общежития избирается старшина кубрика, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в кубрике имуществу, содержанию кубрика в чистоте и порядке.

Старшина кубрика в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка, настоящим Положением, а также решениями Совета и администрации Колледжа.

9. Ответственность

9.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению начальника ОВО могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

9.2. За нарушение устава, правил внутреннего распорядка проживающими курсантами Колледжа и настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

РАЗРАБОТАНО:

Начальник организационно-воспитательного отдела: _____ Г.М. Ханжин
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель руководства по качеству _____ А.Н. Проценко
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

«Рассмотрено»:

На заседании Педагогического совета Профессиональной образовательной автономной некоммерческой организации «Владивостокский морской колледж»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Секретарь _____